

Le programme Habiter Mieux est renforcé par l'État. C'est le moment d'en bénéficier.

Son objectif : vous aider à améliorer votre logement, votre qualité de vie et votre pouvoir d'achat.

Habiter Mieux peut être complété par d'autres aides, distribuées par les collectivités locales, la Caisse nationale d'assurance vieillesse (CNAV), la MSA...

Votre collectivité soutient le programme Habiter Mieux.

Vous **occupez** le logement dont vous êtes **propriétaire**.

Vous voulez faire faire des **travaux de rénovation thermique** pour **bien vous chauffer** tout en **réduisant vos factures d'énergie**.

Vous cherchez **des solutions simples**.

Informez-vous sur l'aide **Habiter Mieux**.

Pour toute question et prise de rendez-vous :

#### Délégation de l'Anah de Haute-Savoie

tél : 04 50 33 79 60  
ou 04 50 33 79 61  
courriel : ddt-anah@haute-savoie.gouv.fr

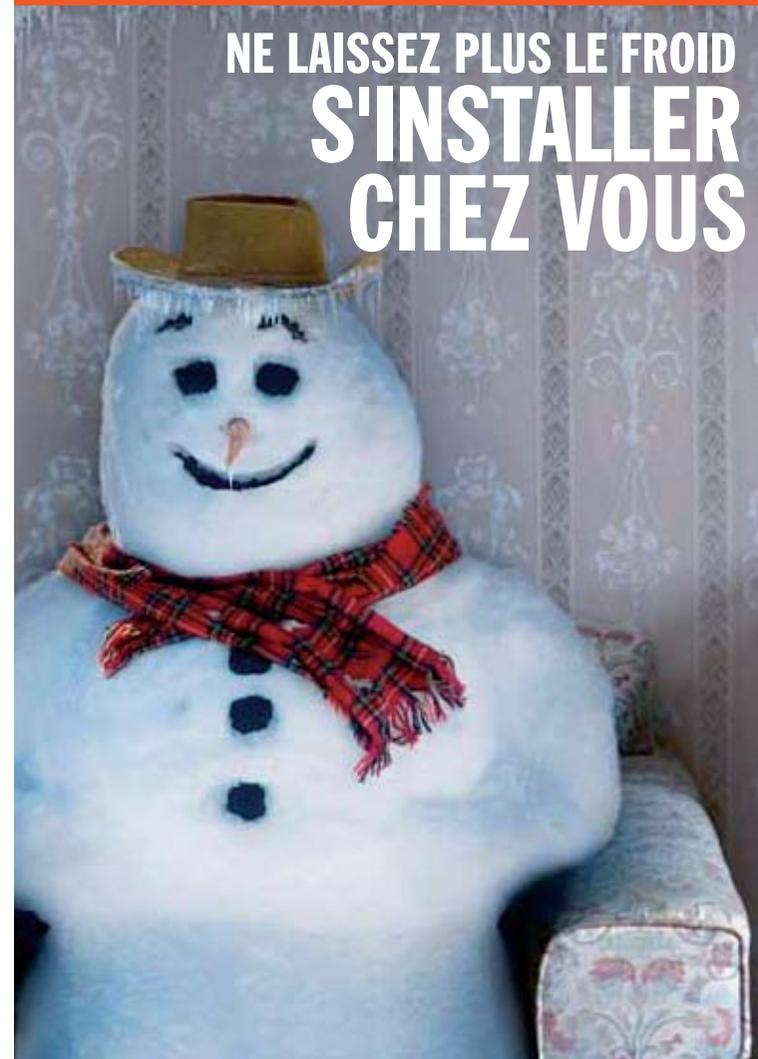
Pour plus d'informations  
[www.haute-savoie.gouv.fr](http://www.haute-savoie.gouv.fr)

Ou contactez les téléconseillers de l'Anah au :  
**0 820 15 15 15**  
(n° Indigo, 0,12 € TTC/min)  
[www.anah.fr](http://www.anah.fr)

L'ÉTAT ET LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU GENEVOIS VOUS AIDENT A FINANCER **VOS TRAVAUX D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE**



NE LAISSEZ PLUS LE FROID  
**S'INSTALLER CHEZ VOUS**



Jun 2013 - Anah/Dicom - Photo: Thinkstock



# → HABITER MIEUX C'EST QUOI ?

## → HABITER MIEUX, C'EST UNE AIDE FINANCIÈRE

pour vous permettre de réaliser des travaux de rénovation thermique pour :

- **bien vous chauffer et gagner en confort,**
- **diminuer le montant de vos factures.**

Habiter Mieux, c'est :

- une aide de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) représentant 35 ou 50% du montant total des travaux,
- une prime de 3 000 € au titre des "investissements d'avenir", majorée de 500 € en raison de la participation de la collectivité
- une aide complémentaire de la communauté de communes du Genevois (CCG) de 500 €
- une aide complémentaire du conseil général de la Haute-Savoie (CG74) de 500 €

## → HABITER MIEUX, C'EST AUSSI

### LA GARANTIE D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Un spécialiste se déplace chez vous pour :

- réaliser le **diagnostic thermique** de votre logement,
- élaborer avec vous votre **projet de travaux**,
- faire réaliser les devis par des professionnels et vous aider à les comparer,
- monter vos dossiers de financement,
- suivre à vos côtés le bon déroulement de vos travaux.

# → AVEZ-VOUS DROIT À HABITER MIEUX ?

Oui, si vous répondez aux conditions suivantes :

## → VOUS OCCUPEZ LE LOGEMENT DONT VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRES

## → VOS REVENUS NE DÉPASSENT PAS CES NIVEAUX DE RESSOURCES :

Nombre de personnes dans le ménage	Niveau de ressources (en €)
1	18 170
2	26 573
3	31 957
4	37 336
5	42 736
Par personne supplémentaire	+ 5 382

\*Applicables au 1er juin 2013

Il s'agit des revenus fiscaux de toutes les personnes occupant le logement. Ce montant annuel est sur votre feuille d'impôts.



## → VOTRE LOGEMENT

- à **plus de 15 ans** à la date où votre dossier est déposé
- n'a pas eu d'autres financements de l'État comme un prêt à taux zéro **depuis 5 ans.**

## → VOS TRAVAUX

- garantissent une amélioration de la performance énergétique de votre logement **d'au moins 25 %**,
- n'ont pas été commencés **avant le dépôt de votre dossier**,
- seront intégralement réalisés **par des professionnels du bâtiment.**

## → DES QUESTIONS ?

### ADRESSEZ-VOUS A VOTRE CONTACT LOCAL DONT LES COORDONNÉES FIGURENT AU VERSO

Il vous dira très vite si vous pouvez ou non bénéficier de l'aide Habiter Mieux. Si c'est le cas, un conseiller prendra en charge le diagnostic de votre logement, le dépôt de votre dossier et le suivi de vos travaux.

## EXEMPLE

De quel montant d'aides pouvez-vous bénéficier pour un projet de travaux de **12 000 € HT** ?



\*Pour un "projet de travaux d'amélioration de l'habitat" sur la base d'un ménage aux "ressources très modestes". Pour des ménages aux «ressources modestes», les aides peuvent atteindre 8 200 €.

Pour financer le reste à charge, il est également possible, sous certaines conditions, de bénéficier d'un prêt et de subventions des partenaires du programme.